**Администрация Шимского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.02.2022 № 151**

**р.п. Шимск**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 163 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля  
2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Шимского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести по лоту № 1 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Шимский район, ж.д. ст. Уторгош, ул. Спортивная, д. 5.
2. Утвердить конкурсную документацию по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Шимский район, ж.д. ст. Уторгош, ул. Спортивная д. 5 согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Заместитель**

**Главы администрации-**

**председатель комитета по**

**управлению муниципальным**

**имуществом и экономике                  О.В. Архипкова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к  постановлению Администрации  муниципального района  от 24.02.2022 № 151 |

В соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации Шимского муниципального района «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» Администрация Шимского муниципального района проводит открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за**  **содержание и ремонт**  **жилого помещения,**  **руб./1 м2/месяц** | **Размер**  **обеспечения**  **заявки** | **Размер**  **обеспечения обязательств** |
| 1 | Новгородская область, Шимский район, ж.д. ст. Уторгош ул. Спортивная д. 5 | 18,15 | 613,47 | 56474,51 |

Организатор конкурса – администрация Шимского муниципального района. Расположена по адресу 174150 Новгородская область р.п. Шимск ул. Новгородская д. 21. Телефон 8-(816-56)-54 -636 (приемная) и 8-(816-56)-54-169 (комитет жилищно-коммунального, городского хозяйства и жизнеобеспечения администрации Шимского муниципального района)

С подробным описанием обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом и дополнительным перечнем работ и услуг, представленным в приложении №2 к конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация в электронном виде размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить бесплатно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 01 марта 2022 года, подав заявление в письменной форме по адресу: Новгородская область, Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 25, кабинет № 1. комитет жилищно-коммунального, городского хозяйства и жизнеобеспечения администрации Шимского муниципального района

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 01 марта 2022 года до момента вскрытия конвертов с заявками по адресу: Новгородская область, Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 25, кабинет № 1, Комитет жилищно-коммунального, городского хозяйства и жизнеобеспечения администрации Шимского муниципального района.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 04 апреля 2022 года в 10 часов 30 минут по адресу: Новгородская область, Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, малый зал администрации Шимского муниципального района.

Рассмотрение заявок конкурсной комиссией состоится 05 апреля 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Новгородская область, Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 21, малый зал администрации Шимского муниципального района

Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, состоится 06 апреля  
2022 года в 14.30 по адресу: Новгородская область, Шимский район, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 25, кабинет № 1. Комитет жилищно-коммунального, городского хозяйства и жизнеобеспечения администрации Шимского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Адрес**  **многоквартирного дома** | **Характеристика многоквартирного дома** | **Виды**  **благоустройства** | **Кадастровый**  **номер**  **зем. уч.** | **Площадь земельного участка, кв. м** |
| 1 | Новгородская область, Шимский район, ж.д. ст. Уторгош ул. Спортивная д.5 | Год постройки 2015  Этажность: 2  Количество квартир 20  Наружные и внутренние капитальные стены: газобетонные блоки  Кровля –оцинкованный профлист  Отделка внешняя: силикатный кирпич  Площадь жилых помещений –676,0 кв. м  Площадь общая — 767,7 кв. м | Электроснабжение, холодное водоснабжение, септик,  теплоснабжение | 53:21:0121604:429 | 2327 |