**Администрация Шимского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.03.2022 № 185**

**р.п. Шимск**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Шимского городского поселения»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Шимского муниципального района от 23.12.2016 № 584 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шимского городского поселения, их формирования и реализации», перечнем муниципальных программ Шимского городского поселения, утвержденным распоряжением Администрации Шимского муниципального района от 24.11.2020 №317-рз, Администрация Шимского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Шимского городского поселения» (далее – Программа), утверждённую постановлением Администрации Шимского муниципального района от 12.10.2018 № 1304 и изложить её в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Заместитель**

**Главы администрации-**

**председатель комитета по**

**управлению муниципальным**

**имуществом и экономике                                                           О.В. Архипкова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденапостановлением Администрациимуниципального районаот 01.03.2022 № 185 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Утвержденапостановлением Администрациимуниципального районаот 12.10.2018 № 1304 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Градостроительная политика**

**на территории Шимского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Градостроительная политика**

**на территории Шимского городского поселения»**

1. **Основания для разработки и принятия муниципальной программы:** статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации Шимского муниципального района от 23.12.2016 № 584 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шимского городского поселения, их формирования и реализации».
2. **Ответственный исполнитель муниципальной программы:**

Отдел градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района (далее – Отдел градостроительства).

1. **3**. **Соисполнители муниципальной программы**:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике Администрации муниципального района (по пунктам 3.4 и 3.5 мероприятий Программы в части выполнения работ по внесению сведений в единый государственный реестр недвижимости) (далее – КУМИ и Э).

1. **Подпрограммы муниципальной программы**: нет.
2. **Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной****программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значение целевого показателя****по годам** |  |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территории****Шимского городского поселения** |  |
| 1.1 | **Задача 1**. **Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования Шимского городского поселения** |
| 1.1.1 | Доля внесенных изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты Шимского городского поселения от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, (%) |      100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |      100,0 |      100,0 |
| 1.2 | **Задача 2. Описание границ населенных пунктов Шимского городского поселения и территориальных зон в населенных пунктах Шимского городского поселения в   координатах характерных точек и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.2.1 | Количество населенных пунктов на территории Шимского городского поселения, внесение изменений в описание границ которых необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в единый государственный реестр недвижимости, (ед.) |       4 |   0 |   2 |   3 |       3 |       3 |
| 1.2.2 | Описание территориальных зон в населенных пунктах Шимского городского поселения (внесение изменений), которые необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в единый государственный реестр недвижимости, (ед.) |      13 |  13 |  0 |  5 |      0 |      5 |
| 1.3 | **Задача 3. Разработка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования** |
| 1.3.1 | Количество утвержденных проектов планировки и межевания территории (ед.) |  2 | 1 | 1 | 1 |  1 |  1 |
| 1.3.2 | Количество разработанных и утверждённых проектов планировки территории (проектов планировки и межевания в их составе) ед. |   0 | 1 | 1 | 1 |   1 |   1 |
| 1.3.3 | Количество разработанных и утвержденных проектов межевания территории (ед).  |  0 | 0 | 0 | 10 |  10 |  10 |
| 1.4 | **Задача 4. Архитектурно**—**градостроительная** **концепция** |
| 1.4.1 | Разработка общих решений по объёмно-планировочной и функциональной организации территории и эскиза застройки (мастер-план) | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Источниками информации для проведения мониторинга и оценки выполнения установленных целевых показателей, определения перечня значений целевых показателей муниципальной программы являлись данные ведомственной отчетности за предыдущие годы.

1. **Сроки реализации муниципальной программы**: 2019-2024 годы.
2. **Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации:**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Источник финансирования (тыс. руб.) |
| Федеральныйбюджет | Областнойбюджет | Бюджет муниципального района | Бюджет поселения | Внебюджетныесредства | Всего  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 119,9 | 0,0 | 119,9 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 440,6 | 0,0 | 440,6 |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 172,2 | 0,0 | 172,2 |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 950,0 | 0,0 | 950,0 |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1010,0 | 0,0 | 1010,0 |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1570,0 | 0,0 | 1570,0 |
| ВСЕГО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4262,7 | 0,0 | 4262,7 |

1. **Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования и документов территориального зонирования Шимского городского поселения в соответствии с действующим законодательством для определения границ земельных участков, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Выполнение мероприятий программы также позволит:

— иметь установленные границы территории Шимского городского поселения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

— иметь установленные границы территориальных зон населенных пунктов Шимского городского поселения;

— обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;

— обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

— создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики региона и муниципальных образований и привлечения инвесторов на территорию области;

— обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;

— обеспечить муниципальное образование необходимой градостроительной документацией;

— сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

— реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне области с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом и экономикой региона.

1. **Характеристика**

**текущего состояния дел в сфере градостроительства, приоритеты и**

**цели государственной политики в сфере градостроительства**

Важными стратегическими задачами градостроительной политики на территории Шимского городского поселения являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей поселения. Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования Шимского городского поселения является Генеральный план, утвержденный решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 08.11.2011 № 102, в редакции решения Совета депутатов Шимского городского поселения от 01.08.2019 № 192 (далее – Генеральный план).

Документом территориального зонирования Шимского городского поселения являются Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шимского городского поселения от 17.02.2012 № 112 в редакции решения Совета депутатов от 01.08.2019 № 193 (далее — Правила землепользования и застройки).

Учитывая, что одно из важных условий социально-экономического развития Шимского городского поселения — это обеспечение устойчивого развития на основе градостроительных документов, необходимо осуществить разработку таких документов в полном объеме.

В связи с принятием Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ряд действующих нормативных актов внесены существенные коррективы в части порядка внесения сведений о прохождении данных о границах в Едином государственном реестре недвижимости.

Так, в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» внесены изменения в части перечня объектов землеустройства — территории населенных пунктов и территориальные зоны исключены из объектов землеустройства.

В Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в части правил направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости, в отношении границ населенных пунктов и территориальных зон.

Основные же изменения внесены в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Так, статья 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнены частью 5.1 и 6.1 соответственно, предусматривающих наличие обязательного приложения к Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки, сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения и территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного  реестра недвижимости.

В Шимском городском поселении насчитывается 24 населённых пункта. В настоящее время выполнены работы по описанию границ и постановке их на кадастровый учет в отношении 22 населенных пунктов.

Вследствие внесения изменений в документы территориального планирования и документы территориального зонирования Шимского городского поселения в 2021 году, после их утверждения, изменятся границы некоторых населенных пунктов Шимского городского поселения, вследствие чего потребуется выполнение работ по внесению изменений в описание границ населенных пунктов.

Проведены работы по описанию территориальных зон на территории Шимского городского поселения. Вследствие внесения изменений в документы территориального планирования и документы территориального зонирования Шимского городского поселения в 2021 году, необходимо будет выполнить работы по внесению изменений по описанию территориальных зон и внести сведения в ЕГРН.

Обеспечить внесение сведений о координатах характерных точек границ населенных пунктов, утвержденных Генеральным планом Шимского городского поселения и территориальных зон, утвержденных ПЗЗ Шимского городского поселения необходимо до 01 декабря 2023 года.

Работы по координатному описанию границ населенных пунктов и территориальных зон необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ населенных пунктов и территориальных зон позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

Необходимо разработать материалы, детально показывающие (в текстовой и графической формах) основные архитектурно-градостроительные решения. Основной целью архитектурно-градостроительной концепции является выработка основных архитектурно-планировочных и стилистических решений, архитектурных идей, а также планируемых технико-экономических показателей объекта и территории до декабря 2022 года.

1. **II. Перечень и анализ социальных, финансово – экономических и**

**прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной целевой программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

— риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне).

Регулирование данных рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном и областном уровне — проявлении законодательной инициативы и участии в разработке областного законодательства.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие:

— проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

— проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий

Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**III. Механизм управления реализацией**

**муниципальной программы**

Отдел градостроительства организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации Программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально — экономического развития Шимского городского поселения и контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель Главы администрации Шимского муниципального района.

В ходе реализации Программы, Отдел градостроительства определяет формы и методы управления реализации муниципальной программы;

— в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством – в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом.

— исполнители Программы готовят полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы до 05 июля текущего года и до 01 февраля года, следующего за отчетным, по форме согласно  приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Шимского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.12.2016
№ 584, обеспечивают их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, начальником Отдела градостроительства, Комитетом финансов Администрации муниципального района и направляют в КУМИ и Э.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в КУМИ и Э информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет КУМИ и Э, путем подготовки сводного отчета по объемам финансирования в разрезе источников и результатов освоения средств до 20 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным согласно Приложению № 5 (таблица 1) Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Шимского городского поселения, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района
от 23.12.2016 № 584.

1. **Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срокреализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |   |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |   |
| 1. | **Задача 1. Реализация полномочий в сфере территориального планирования и территориального зонирования****Шимского городского поселения** |  |
| 1.1 | Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Шимского городского поселения | Отдел градостроительства | 2020; 2023годы | 1.1.1 | бюджетпоселения | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 |   |
| 1.2 | Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения | Отдел градостроительства | 2020; 2024годы | 1.1.1 | бюджетпоселения | 0,0 | 59,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 |   |
| 2. | **Задача 2. Описание границ населенных пунктов Шимского городского поселения и территориальных зон в населенных пунктах****Шимского городского поселения в   координатах характерных точек и внесение сведений о****границах в единый государственный реестр недвижимости** |  |
| 2.1 | Выполнение работ по внесению изменений в описание границ населенных пунктов на территории Шимского городского поселения, которые необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в единый государственный реестр недвижимости | Отдел градостроительства  | 2019; 2021-2024годы | 1.2.1  | бюджетпоселения | 31,0 | 0,0 | 23,7 | 50,0 | 60,0 | 70,0 |   |
| 2.2 | Описание территориальных зон в населенных пунктах Шимского городского поселения (внесение изменений), которые необходимо выполнить в координатах характерных точек и внести сведения в единый государственный реестр недвижимости | Отдел градостроительства  | 2019-2020;2022;2024годы | 1.2.2 | бюджетпоселения | 88,9 | 88,9 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 400,0 |   |
| 3. | **Задача 3. Разработка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования** |  |
| 3.1 | Назначение публичных слушаний и утверждение проектов планировки и межевания территории | Отдел градостроительства | 2019-2024 годы | 1.3.1 |   | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |   |
| 3. 2  | Разработка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания в его составе земельного участка, площадью 187020 кв.м, с кадастровым номером 53:21:0010101:117, расположенного по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Бор) | Отдел градостроительства | 2020год | 1.3.2 | бюджетпоселения  | 0,0 | 192,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |   |
| 3.3 | Разработка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания в его составе) земельного участка ориентировочной площадью 9 га в д.Бор | Отдел градостроительства | 2021год | 1.3.2 | бюджетпоселения  | 0,0 | 0,0 | 148,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |   |
| 3.4 | Разработка и утверждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания в его составе) земельного участка ориентировочной площадью 4,2 га в рп. Шимск | Отдел градостроительства | 2022-2024годы | 1.3.2 | бюджетпоселения  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 300,0 | 400,0 |   |
| 3.5 | Разработка и утверждение проектов межевания земельных участков под МКД | Отдел градостроительства | 2022-2024годы | 1.3.3 | бюджетпоселения  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 350,0 | 400,0 |   |
| 3.6 | Разработка общих решений по объёмно-планировочной и функциональной организации территории и эскиза застройки р.п. Шимск (мастер-план) | Отдел градостроительства | 2022 год | 1.4.1 | бюджетпоселения  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 |   » |