**Администрация Шимского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.02.2022 № 75**

**р.п. Шимск**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при**

**осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шимского муниципального района Новгородской области**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также принимая во внимание вступающее в силу с 01.03.2022 года постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Шимского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шимского муниципального района Новгородской области, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Заместитель**

**Главы администрации-**

**председатель комитета по**

**управлению муниципальным**

**имуществом и экономике                      О.В. Архипкова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Шимского муниципального района  Новгородской области  от 07.02.2022 № 75 |

Администрация Шимского муниципального района

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике**

**Администрации Шимского муниципального района**

Муниципальный земельный контроль

ул. Новгородская, д. 21, п. Шимск, Новгородская область, 174150

Телефон/факс: (81656) 54-348, e-mail: zemshimsk@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(место проведения контрольного                                       (дата заполнения листа)

мероприятия)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,

используемый администрацией Шимского муниципального района

при проведении плановых контрольных мероприятий

Проверочный лист составлен в ходе проведения планового контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

проводимого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на основании распоряжения администрации Шимского муниципального района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(**фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее(ие) проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность лица (должностных лиц), проводившего(их) плановую проверку и заполняющего(их) проверочный лист)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос,**  **отражающий**  **содержание**  **требований** | **Вывод о выполнении установленных**  **требований** | | | **Примечание** | **Реквизиты**  **нормативных**  **правовых актов** |
| **да** | **нет** | **неприменимо** |
| 1. | Используется ли  проверяемым  юридическим лицом, индивидуальным  предпринимателем или гражданином  земельный участок в соответствии с  установленным  целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? |  |  |  |  | Пункт 2 статьи 7,  статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные  законодательством Российской Федерации, на используемый  земельный участок (используемые  земельные участки, части  земельных участков)? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 25  Земельного кодекса Российской  Федерации |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть  земельного участка) в порядке, установленном Федеральным  законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  «О государственной регистрации  недвижимости»? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 26  Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1  Гражданского кодекса Российской  Федерации |
| 4. | Соответствует ли  площадь используемого проверяемым  юридическим лицом, индивидуальным  предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих  документах? |  |  |  |  | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26  Земельного кодекса  Российской  Федерации |
| 5. | Соответствует ли  положение поворотных точек границ  земельного участка, используемого  проверяемым  юридическим лицом, индивидуальным  предпринимателем или гражданином,  сведениям о положении точек границ  земельного участка, указанным в Едином государственном  реестре недвижимости? |  |  |  |  | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25  Земельного кодекса Российской  Федерации |
| 6. | В случаях если  использование  земельного участка (земельных участков), находящегося в  государственной или муниципальной  собственности, на  основании разрешения на использование  земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для  использования в  соответствии с  разрешенным  использованием? |  |  |  |  | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли  проверяемым  юридическим лицом, индивидуальным  предпринимателем или гражданином, в  отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с  разрешенным  использованием? |  |  |  |  | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 8. | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность  переоформить право постоянного  (бессрочного)  пользования земельным участком  (земельными  участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? |  |  |  |  | Пункт 2 статьи 3  Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие  Земельного кодекса Российской  Федерации» |
| 9. | Соблюдено ли  требование об  обязательности  использования  (освоения) земельного участка в сроки,  установленные  законодательством? |  |  |  |  | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C5804000EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA540C4804A5FEA56FE673F08DFCC80C4DE6CA6q9YEM) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA341CDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 7 части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3EB3115452C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C7814600EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |
| 10. | Используется ли  земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством  деятельности? |  |  |  |  | Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 11. | Проводятся ли  мероприятия по  воспроизводству  плодородия земель сельскохозяйственного назначения: |  | | | | статьи 13, 42  Земельного кодекса  Российской  Федерации статьи 1, 8 Федерального закона  от 16.07.1998  № 101-ФЗ  «О государственном регулировании обеспечения  плодородия земель сельскохозяйственного назначения» |
| 11.1 | агротехнические? |  |  |  |  |
| 11.2 | агрохимические? |  |  |  |  |
| 11.3 | мелиоративные? |  |  |  |  |
| 11.4 | фитосанитарные? |  |  |  |  |
|  | противоэрозионные? |  |  |  |  |
| 12. | Проводятся ли  мероприятия по: |  | | | | пункт 3 части 2  статьи 13  Земельного кодекса Российской  Федерации |
| 12.1 | защите сельскохозяйственных угодий от  зарастания деревьями? |  |  |  |  |
| 12.2 | защите сельскохозяйственных  угодий от  зарастания  кустарниками? |  |  |  |  |
| 12.3 | защите сельскохозяйственных  угодий от  зарастания сорными растениями? |  |  |  |  |
| 12.4 | сохранению  мелиоративных  защитных  лесных насаждений? |  |  |  |  |
| 12.5 | сохранению  достигнутого уровня мелиорации? |  |  |  |  |
| 13. | При проведении  связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ,  связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и  используется для улучшения малопродуктивных  земель? |  |  |  |  | Часть 4 статьи 13  Земельного кодекса Российской  Федерации |
| 14. | Если осуществляемая деятельность на земельном участке привела к ухудшению качества земель  (в том числе в  результате их  загрязнения,  нарушения почвенного слоя), то  обеспечена ли  рекультивация этих  земель? |  |  |  |  | Часть 5 статьи 13  Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6  Правил проведения рекультивации и  консервации земель, утвержденных  постановлением  Правительства  Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 |
| 15. | При осуществлении  деятельности в сфере сельского  хозяйства  допускается ли: |  | | | | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 42 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране  окружающей  среды» |
| 15.1 | загрязнение? |  |  |  |  |
| 15.2 | истощение? |  |  |  |  |
| 15.3 | деградация? |  |  |  |  |
| 15.4 | порча? |  |  |  |  |
| 15.5 | уничтожение  земель и почв? |  |  |  |  |
| 15.6 | иное негативное  воздействие на земли и почвы? |  |  |  |  |
| 16. | Содержатся ли  мелиоративные  системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем)  состоянии? |  |  |  |  | статья 29.1  Федерального закона от 10.01.1996  № 4-ФЗ  «О мелиорации  земель» |
| 17. | Имеется ли  согласование  сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и  других объектов на  мелиорируемых (мелиорированных) землях? |  |  |  |  | статья 30  Федерального  закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации  земель» |
| 18. | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? |  |  |  |  | часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |