**Администрация Шимского**

**муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.02.2022 № 81**

**р.п. Шимск**

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого при**

**осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шимского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации
от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Шимского муниципального района от 28.10.2021 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шимского муниципального района» Администрация Шимского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого органом муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шимского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

**Первый заместитель**

**Главы администрации**

**муниципального района   А.Н. Степанов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрацииШимского муниципального районаот 07.02.2022 № 81 |

\*

\*

\* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**

(наименование вида муниципального контроля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля
и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,

применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Шимского муниципального района

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Вид контрольного мероприятия:

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Учетный номер контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы,****отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов,****с указанием их****структурных единиц, которыми установлены обязательные****требования** | **Ответы на****вопросы** | **Примечание\*\*** |
| **Да** | **Нет** | **Неприменимо** |  |
| 1 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу поотоплению в многоквартирном доме(далее – МКД)? | — часть 1 статьи 157Жилищного кодексаРоссийской Федерации (далее – ЖК РФ);— подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства РоссийскойФедерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416);— пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил опредоставлениикоммунальных услуг собственникам ипользователямпомещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержденПостановлением Правительства РоссийскойФедерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354). |   |   |   |   |
| 2 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (похолодному,горячему водоснабжению,отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД? | — часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ;— подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;— пункты 10 — 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354. |   |   |   |   |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видовфундамента? | —части 1, 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;—подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правилсодержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случаеоказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию иремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащегокачества и (или) сперерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491);—пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «Оминимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее — Постановление № 290);—подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;—пункт 4.1.постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170) |   |   |   |   |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальныхпомещений? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;—подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 2 Постановления № 290;—подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170. |   |   |   |   |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;—подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;—пункт 9 Постановления № 290;—подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;—пункт 4.2.3 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюперекрытиймногоквартирных домов? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;—подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 4 Постановления № 290;— подпункт «д» п. 4 Правил № 416;— пункт4.3 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирныхдомов? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;— подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 7 Постановления № 290;— подпункт «д» п. 4 Правил № 416;— пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирногодома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;— подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 8 Постановления № 290;— подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;— пункты 3.2, 4.8 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюперегородок многоквартирного дома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;— подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 10 Постановления № 290;— подпункты «д» пункта 4 Правил № 416;— пункт 4.5 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования ксодержанию полов, входящих в состав общего имуществамногоквартирного дома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 ст. 161 ЖК РФ;— подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;— пункт 12 Постановления № 290;— подпункт «д» п. 4 Правил № 416;— пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюсистемы отопления многоквартирного дома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 ст. 161 ЖК РФ;— подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491;— пункт 17, 18, 19 Постановления № 290;— подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |   |   |   |   |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюсистем холодного, горячеговодоснабжения многоквартирного дома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 ст. 161 ЖК РФ;— подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491;— пункт 18, 19 Постановления № 290;— подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;— пункт 5.3 — 5.8 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюсистемы водоотведения МКД? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;— подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491,— пункт 18 Постановления № 290 |   |   |   |   |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержаниюсистемы электроснабжения многоквартирного дома? | —части 1 — 1.2; 2.1 — 2.3 статьи 161 ЖК РФ;— подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491;— подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;— пункт 5.6 Правил № 170 |   |   |   |   |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовкежилого фонда к сезоннойэксплуатации? | —часть 1 ст. 161 ЖК РФ. |   |   |   |   |
| 16 | Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | П. 10, п.п. «и» п. 11 Правил № 491 |   |   |   |   |
| 17 | Соблюдаются ли требования кпорядку и условиям заключения договоров обиспользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | -части 3, 3.1 , 5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |   |   |   |   |
| 18 | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросамсодержания и ремонта общего имуществасобственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | — части 1 статьи 157 ЖК РФ;— подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;— пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354;—пункт 4 Правил № 416. |   |   |   |   |
| 19 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания и ремонта лифта (лифтов) МКД?  | пункт 22Постановления № 290;п. 10, п.п. «а» п. 11Правил № 491. |   |   |   |   |
| 20 | Соблюдаются ли требования кпорядкусодержаниямусоропроводов МКД? | пункт 14, 26(1)Постановления № 290;п. 10, п.п. «а», «г», «д(2)» п. 11 Правил № 491. |   |   |   |   |
| 21 | Соблюдаются ли требования кпорядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД? | пункт 21Постановления № 290;п. 10, п.п. «к» п. 11 Правил № 491. |   |   |   |   |

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |
| (указывается датазаполненияпроверочного листа) |   |
|   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность лица,заполнившегопроверочный лист) | подпись | (фамилия, имя, отчество(при наличии) должностного лица контрольного органа муниципальногожилищного контроля,заполнившего проверочный лист)  |
|   |   | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |