



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума ШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района

принято Думой муниципального района 06.12.2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шимского муниципального района Дума Шимского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шимские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Шимского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Глава
муниципального района**

А.Ю. Шишкин

**Председатель Думы
муниципального района**

Л.В. Николаева

06.12.2022

№ 161

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Шимского
муниципального района
от 06.12.2022 № 161 ____

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- публичные слушания или общественные обсуждения - форма реализации прав населения Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений Шимского муниципального района на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности посредством проведения публичного обсуждения проектов данных решений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является Администрация Шимского муниципального района;

- организатором публичных слушаний или общественных обсуждений являются:

по Проектам Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, по Проектам внесения изменений в них; по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального района;

по Проектам Генеральных планов Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, по Проектам внесения изменений в них; по Проектам планировки территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений и Проектам межевания территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также Проектам, предусматривающим изменения в них – Администрация Шимского муниципального района;

- комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального района (далее - Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный орган при Администрации Шимского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Администрации Шимского муниципального района, является организатором и обеспечивает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;

- срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

- протокол публичных слушаний или общественных обсуждений - документ, в котором отражается:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень (список) принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фа-

милию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

- заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.3 Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Собрания участников публичных слушаний могут проводиться в здании Администрации Шимского муниципального района, зданиях Администраций сельских поселений, актовых залах, конференц-залах, иных помещениях общественных, административных зданий, школ, как правило, максимально приближенных к месту проживания граждан, чьи интересы затрагиваются намечаемой градостроительной деятельностью.

1.5. Собрания участников публичных слушаний проводятся в будние дни с 17.00 часов.

1.6. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания (общественные обсуждения) в обязательном порядке выносятся:

- проекты Генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, изменения в них;

- проекты Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, изменения в них;

- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

- проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф> проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

3.2. Оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещаются на информационных стендах:

- оборудованных около здания Администрации Шимского муниципального района по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.21;

- расположенных в местах массового скопления граждан Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений (территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания):

Подгощское сельское поселение: с. Подгощи, ул. Заречная, у дома 42; д. Красный Двор, ул. Центральная, у дома 19; д. Любыни, ул. Солецкая, у дома 3.

Медведское сельское поселение: с. Медведь, у здания отделения почтовой связи ул. Путриса, д.13; д. Закибье - у здания магазина, ул. Центральная, д.27А; д. Менюша - у автобусной остановки напротив д. 34; д. Старый Медведь - у здания магазина д. 53.

Уторгошское сельское поселение: ж/д ст. Уторгош - у магазина «Колокольчик» ул. Пионерская д. 60А; у магазина «Авоська» ул. Новая д. 23А; библиотека (по согласованию), ул. Советская д.20; д. Турская Горка - ул. Молодёжная около д. 2; д. Городище - библиотека (по согласованию) ул. Шоссейная д.8; ул. Центральная около д.7; д. Малая Уторгош - около д. 16; д. Большая Уторгош - в центре деревни ул. Центральная, напротив д.39.

- расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, и (или) земельных участ-

ков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- расположенных в границах земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов;

- иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации. Информирование населения дополнительно может осуществляться через старост деревень.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, должны быть размещены в местах, доступных для граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, и оформляться способом, позволяющим свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

3.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать информацию об официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения;

- оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, ин-

формацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний размещается на информационных стендах до дня окончания срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

5.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 5.3 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1.1. Предложения и замечания, подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации входящей документации в Администрации муниципального района, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 5.3.3. настоящего Положения.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний информирует лиц, внесших предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаний в пределах установленного срока подачи предложений и замечаний о принятом решении по каждому предложению и замечанию способом посредством которого были поданы указанные предложения и замечания в течение десяти рабочих дней после окончания срока подачи предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строитель-

ства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.3.1. Не требуется представление указанных в части 5.3 документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом

для подтверждения сведений, указанных в части 5.3, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.3.2. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.3.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 5.1., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5.4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.4.1. В течение всего периода размещения на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф> проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

5.4.2. Экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях организуется путем размещения рассматриваемого проекта и информационных материалов к нему на информационном стенде, расположенном на первом этаже в здании Администрации муниципального района адресу: Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.21, и в помещении отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации муниципального района по адресу: Новгородская область, Шимский муниципальный район, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д.25.

Допускается увеличение числа мест проведения экспозиции проекта и информационных материалов к нему, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, на информационных стендах, расположенных в иных общедоступных местах.

В ходе работы экспозиции организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний часы посещения экспозиции. Сведения о месте размещения консультанта указываются на экспозиции.

5.4.3. Поступившие предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, от посетителей экспозиции заносятся в Журнал учёта посетителей экспозиции, форма которого установлена в приложении 1 к настоящему Положению. К замечаниям и предложениям в целях идентификации посетителями экспозиции прикладываются документы, определенные в пункте 5.3 Положения.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводится в рабочие дни.

Консультирование посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, ведется индивидуально для каждого посетителя по его просьбе.

5.5. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории поселения, в пределах которой

проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.7. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень (список) принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.8. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Выписка из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний выдаётся участнику общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в течение трёх рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию Шимского муниципального района.

5.9. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.10. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.11. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://шимский.рф>.

6. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению изменений в них

6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений (далее - проект Генерального плана) организует Администрация Шимского муниципального района в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в каждом населенном пункте Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений за исключением случаев:

- в случае подготовки изменений в генеральный план Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

- в случае подготовки изменений в генеральный план Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсужде-

ниях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

6.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.5. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

6.6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

6.7. Глава Шимского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу Шимского муниципального района;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений

7.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по внесению в них изменений (далее - Правила), организует и проводит постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений, входящих в состав Шимского муниципального

района (далее - комиссия). Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных осуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные осуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний или общественных осуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

7.5. После завершения публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил, комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных осуждений представляет указанный проект Главе муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются - протокол публичных слушаний или общественных осуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных осуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.6. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7.5. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу Шимского муниципального района или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

8.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.

8.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации муниципального района.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района.

8.8. На основании указанных в части 8.7. настоящего раздела рекомендаций глава муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания

9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории Подгощского, Медведского, Уторгошского сельских поселений, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация муниципального района в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории поселения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

9.6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документации по планировке территории глава муниципального района с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Приложение 1
к порядку организации и проведения
публичных слушаний или общественных
обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории Подгощского,
Медведского, Уторгошского сельских посе-
лений Шимского муниципального района

ЖУРНАЛ учёта посетителей экспозиции проекта

по проекту

Время проведения: с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г.

Место проведения: _____

№ п/п	Ф.И.О. (последнее - при наличии)	Год рож- де- ния	Паспортные данные	Место жи- тельства	Дата	Предложе- ния и заме- чания (с приложени- ем докумен- тов, иден- тифициру- ющих участника)	Подпись участника публичных слушаний, обществен- ных обсуж- дений
	В случае обраще- ния от имени юри- дического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (по- следнее - при наличии) предста- вителя		В случае об- ращения от имени юриди- ческого лица - основной гос- ударственный регистрацион- ный номер	В случае обращения от имени юриди- ческого лица - место нахождения и адрес			

Подпись представителя организатора проведения
публичных слушаний, общественных обсуждений,
проводившего консультирование посетителей экспозиции

должность

подпись

Ф.И.О.

