ООО «РИК»

**Свидетельство СРО МРП -0824-2017-5322015201-01 о допуске**

**к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают**

**влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**175200, Россия, г.Старая Русса, ул. Поперечная, 73/25**

**тел. 8 964 690 42 21/8 921 027 88 53**

**сайт:** [**http://zsp53.ru**](http://zsp53.ru) **, E-mail: *rik53@bk.ru***

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**4-ПП и ПМ /2018**

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:**

**«Газопровод среднего давления протяженностью 1 км 200 м в д. Бор, Шимского городского поселения, Шимского муниципального района»**

2018г.

ООО «РИК»

**Свидетельство СРО МРП -0824-2017-5322015201-01 о допуске**

**к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают**

**влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**4-ПП и ПМ/2018**

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:**

**«Газопровод среднего давления протяженностью 1 км 200 м в д. Бор, Шимского городского поселения, Шимского муниципального района»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лохина Л. А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воробьев В. В.

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование | № тома | Примечание |
| **1** | Проект планировки. Основная часть.  Пояснительная записка,  Графические материалы | **Том I** |  |
| **2** | Проект планировки. Обосновывающая часть.  Пояснительная записка,  Графические материалы | **Том II** |  |
| **3** | Проект межевания  Основная часть  Обосновывающая часть.  Пояснительная записка,  Графические материалы | **Том III** |  |

**Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта:**

**«Газопровод среднего давления протяженностью 1 км 200 м в д. Бор, Шимского городского поселения, Шимского муниципального района»**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 5-7 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:1000) | 8 |
| 3 | Чертеж красных линий (масштаб 1:1000) | 9 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Проектируемая территория расположена в д. Бор, Шимского городского поселения Шимского муниципального района, Новгородской области

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – граница топографической съёмки;

- с запада - граница топографической съёмки;

- с востока – граница топографической съёмки;

- с юга – граница топографической съёмки;

2. Характеристики планируемого развития территории.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
| 1 | Площадь территории проектирования | м2 | 43566 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | м2 | 4967 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | - | - |

3. Параметры застройки.

| №  п/п | №  земельного  участка | Функциональное назначение объекта капитального  строительства | Площадь земельного участка,  га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| - | - | - | - | - |  |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | | | | | |
| 1 | 1 | газопровод | 4967 | - | - |

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта водоснабжения

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – предусматривается реконструкция сетей водоснабжения

Водоотведение – развитие не предусматривается

Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - развитие не предусматривается

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Графические приложения