

АО «Новгородземпредприятие»

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта

«Строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-14 ПС «Шимск»,
ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Теребутицы
Шимского района Новгородской области
(заявитель: ООО «Строй-Неруд»)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

«Положение о размещении линейных объектов»
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Генеральный директор



Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том1. Проект планировки территории (Основная часть)	
Положение о размещении линейных объектов	
1	Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
11	Параметры застройки
Графическая часть	

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
1.	Обоснование размещения проектируемого объекта
1.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
1.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
2.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
3.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
3.4	Зоны с особыми условиями использования территории
Исходная разрешительная документация	
1.	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.
2.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
3.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
Графическая часть	
Приложения	

Том 3. Проект межевания территории (Основная часть)	
Пояснительная записка	
Введение	
1	Цели и задачи проекта межевания территории
2	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2	Целевое назначение лесов
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Графическая часть	
Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
Том 1. Проект планировки территории (Основная часть)		
Положение о размещении линейных объектов		
1	Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов	6
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов	7
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	8
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
11	Параметры застройки	13
Графическая часть		14

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории Шимского городского поселения Шимского муниципального района Новгородской области, планируемой для реализации проекта «Строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-14 ПС «Шимск», ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО «Строй-Неруд»). Проектом предусматривается:

- строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от опоры №2/8 Л-14 ПС «Шимск» с подвеской провода СИП-3 1х50 строительной длиной 1,972 км по проектируемым опорам
- строительство трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-160/10/0,4У1 «Теребутицы-4» (ТБО) исполнения с воздушным вводом 10кВ и воздушными выводами 0,4кВ мощностью 160кВА с установкой на фундамент незаглубленного типа из ж/б блоков ФБС-5
- строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой КТП-160/10/0,4У1 с подвеской провода СИП-2 3х70+1х95 строительной длиной 0,007 км по проектируемым опорам.

Цель проектирования - обеспечить электроснабжением вновь подключаемых абонентов.

Назначение линейных объектов – передача электроэнергии напряжением 10кВ, приём, преобразование электроэнергии 10кВ на 0,4кВ и передача электроэнергии напряжением 0,4кВ.

Начало трассы ВЛЗ-10кВ – существующая опора №2/8 ВЛ-10кВ Л-14 ПС «Шимск», конец трассы ВЛЗ-10кВ – приёмная траверса КТП-160/10/0,4У1.

Начало трассы ВЛИ-0,4кВ Л1-РУ-0,4кВ проектируемой КТП-160/10/0,4У1; конец трассы ВЛИ-0,4кВ Л-1 – граница участка заявителя.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Источник питания	ВЛ-10кВ Л-14 ПС «Шимск»
Номинальное напряжение, кВ	10/0,4
Категория потребителей по надежности электроснабжения	III
Строительная длина ВЛЗ-10кВ, км.	1,972
Трансформаторная подстанция киоскового типа, кВА	160
Строительная длина ВЛИ-0,4кВ Л-1, км.	0,007
Продолжительность строительства	2 мес.
Количество цепей	1
Площадь формируемых земельных участков, кв.м	16726

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов

Линейный объект не отражен в документах территориального планирования Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Система координат: МСК 53(Зона-1)		
Обозначение характерных точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
1	546940,91	1320603,07
2	546931,75	1320599,97
3	546933,18	1320591,99
4	546934,63	1320592,50
5	546963,66	1320425,67
6	546978,82	1320336,05
7	546981,78	1320318,55
8	546923,46	1320203,83
9	546897,40	1320149,94
10	546894,50	1320146,85
11	546567,15	1319936,87
12	546008,32	1319578,39
13	546007,74	1319579,21
14	545868,83	1319490,10
15	545801,46	1319210,38
16	545810,94	1319208,03
17	545877,61	1319483,85
18	546013,22	1319570,84
19	546012,67	1319571,68
20	546571,47	1319930,13
21	546900,65	1320141,29
22	546930,60	1320200,20
23	546990,10	1320317,26
24	546986,24	1320340,06
25	546971,54	1320427,05

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

Проектная документация «Строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-14 ПС «Шимск», ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО «Строй-Неруд»)» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с соблюдением требований действующих на территории РФ государственных стандартов, технических регламентов, правил безопасности, инструкций, норм проектирования и других нормативных документов.

Проектируемый объект классифицируется, как линейный и расположен на территории Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области.

Проектом предусматривается:

- строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от опоры №2/8 Л-14 ПС «Шимск» с подвеской провода СИП-3 1х50 строительной длиной 1,972 км по проектируемым опорам
- строительство трансформаторной подстанции киоскового типа КТП-160/10/0,4У1 «Теребутицы-4»(ТБО) исполнения с воздушным вводом 10кВ и воздушными выводами 0,4кВ мощностью 160кВА с установкой на фундамент незаглубленного типа из ж/б блоков ФБС-5
- строительство ВЛИ-0,4кВ Л-1 от проектируемой КТП-160/10/0,4У1 с подвеской провода СИП-2 3х70+1х95 строительной длиной 0,007 км по проектируемым опорам.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст. 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами

градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Ширина полосы земель, предоставляемых на период строительства для размещения ВЛ-10/0,4кВ проектом предусматривается 10 метров и определены под линию электропередачи (воздушная) на основании ЭСП (ВСН) - №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» и Постановления Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети". Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей.

Объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ВЛз-10кВ, ВЛИ-0,4кВ являются проектируемые опоры, трансформаторная подстанция киоскового типа КТП-160/10/0,4У1 «Теребутицы-4»(ТБО). Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов. Территориальные зоны (равно как и градостроительные регламенты) не установлены на землях, покрытых поверхностными водами, на землях лесного фонда и землях запаса, и на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства нет.

Настоящим проектом предусматриваются технические и организационные мероприятия по обеспечению требуемого уровня надежности на стадиях строительства и эксплуатации в соответствии с требованиями ПУЭ и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями от 29.06.1999).

Эксплуатационная надежность проектируемых объектов электроснабжения обеспечивается выполнением следующих пунктов:

- выполняется оптимизация существующей схемы электроснабжения в соответствии с перспективой развития;
- устройство системы заземления соответствует ПУЭ;
- все пересечения воздушных линий с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно требованиям ПУЭ 7;
- для воздушных линий используются изолированные провода марки СИП-3 и СИП-2, что уменьшает возникновение коротких замыканий на линии;
- предусмотрено использование сертифицированного оборудования и материалов;
- все оборудование и материалы перед установкой и монтажом подлежат испытаниям и проверке.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Шимского городского поселения Шимского района Новгородской области, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо

руководствоваться требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.199 № 96-ФЗ. При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключая попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- слив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

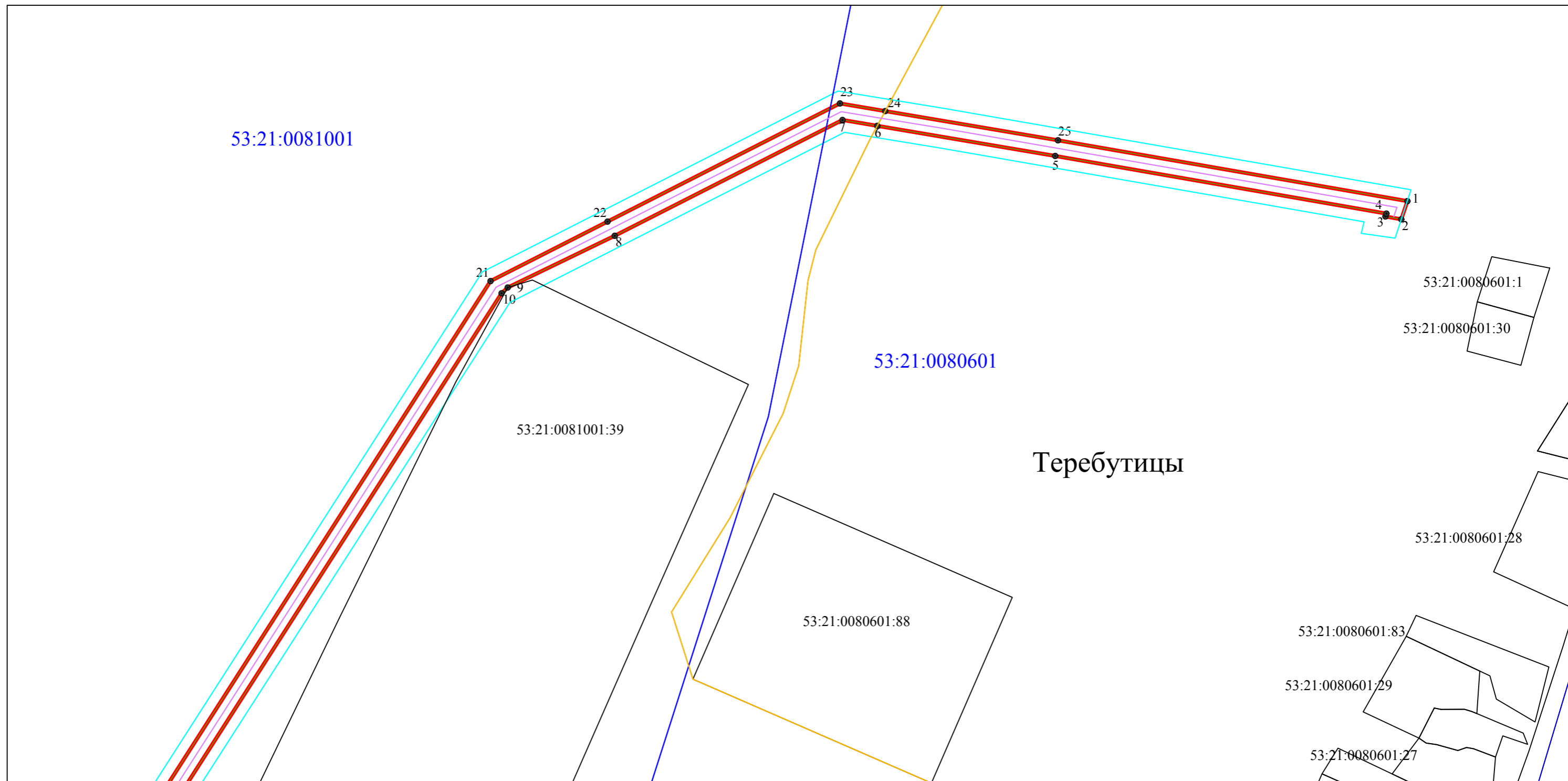
В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ10/0,4кВ кВ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач. Для воздушной линии электропередачи 10 кВ ширина охранной зоны составляет – 10 метров по обе стороны от крайних проводов (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

11. Параметры застройки

Перечень и сведения о существующих землях и (или) земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка в границах отвода	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка в границах отвода	Правообладатель земельного участка, вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	53:21:0080601	:ЗУ1	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	2153	Администрация Шимского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
2	53:21:0000000:181	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	10118	общая долевая собственность ТОО "Медведь"
3	53:21:0081001:18	:ЗУ3	Земли лесного фонда	для эксплуатации лесного фонда	4455	ГОКУ "Шимское лесничество" Шимское участковое лесничество, собственность РФ

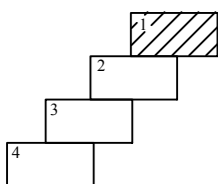
Графическая часть



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- проектируемая линия электропередачи
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ–10/0,4кВ
- Граница кадастрового квартала
- 53:21:0080601 – Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1 – Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:21:0080601:88 – Кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Примечание:

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведены в Приложении 1 к Чертежу красных линий.

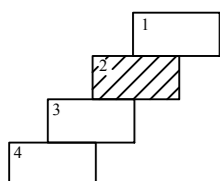
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство участка ВЛЗ–10кВ от ВЛ–10кВ Л–14 ПС "Шимск", ТП–10/0,4 кВ и ВЛИ–0,4кВ для электроснабжения н.п.Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО "Строй – Неруг"			
						Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПП и ПМ	1	4
						Чертеж красных линий, Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"		
						Рук сектора	Михайлова Н.А.		
						Разработал	Яковлева Е.В.		



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- проектируемая линия электропередачи
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ–10/0,4кВ
- Граница кадастрового квартала
- 53:21:0081001 – Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1 – Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:21:0081001:18 – Кадастровый номер земельного участка

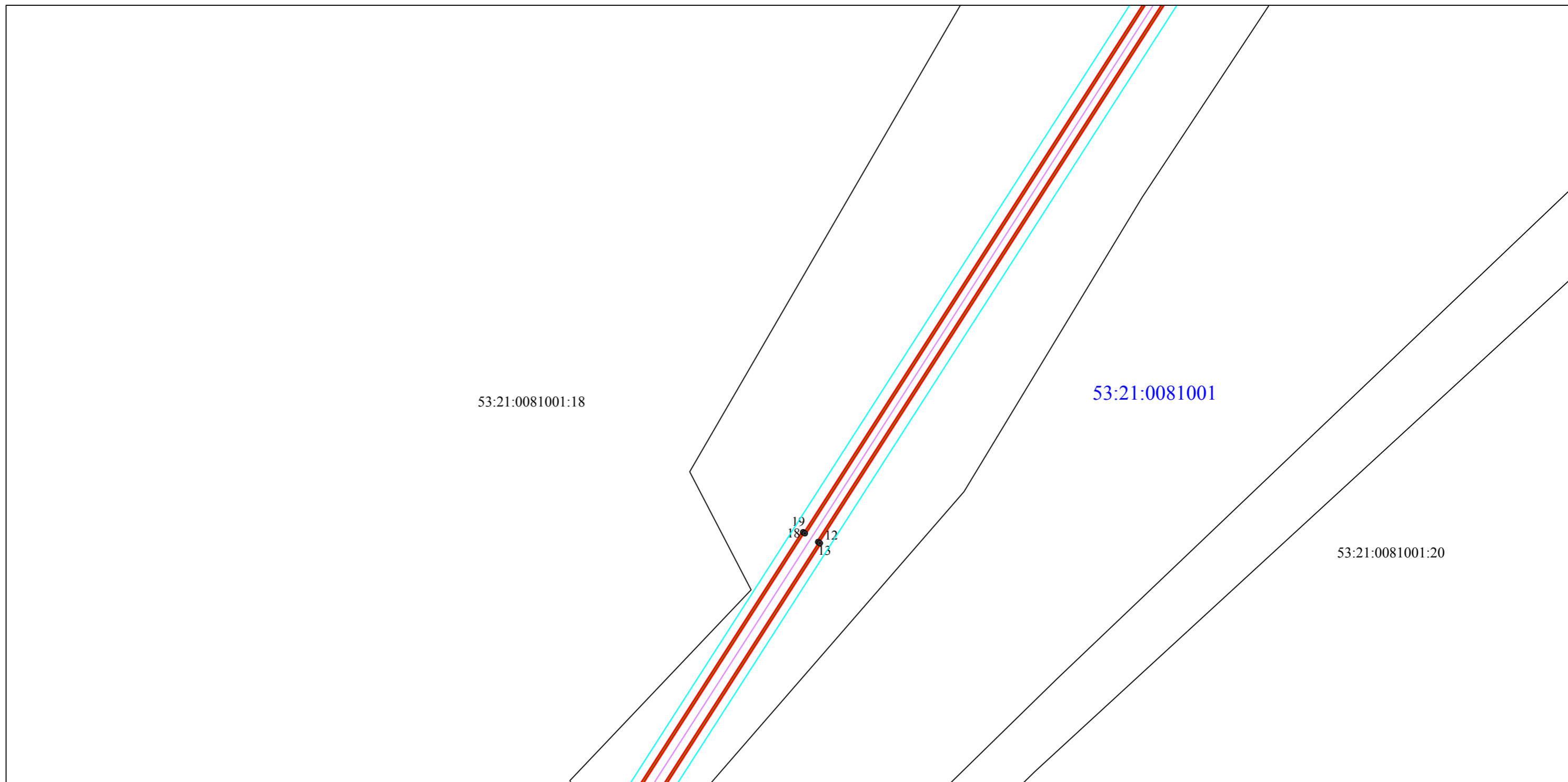
Схема расположения листов



Примечание:

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведены в Приложении 1 к Чертежу красных линий.

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство участка ВЛЗ–10кВ от ВЛ–10кВ Л–14 ПС "Шимск", ТП–10/0,4 кВ и ВЛИ–0,4кВ для электроснабжения н.п.Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО "Строй – Неруг"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Проект межевания территории (основная часть)				Стадия	Лист
Рук.сектора Михайлова Н.А.				ПП и ПМ	2
Разработал Яковлева Е.В.				Листов	
Чертеж красных линий, Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000				4	
АО "Новгородземпредприятие"					



Условные обозначения:









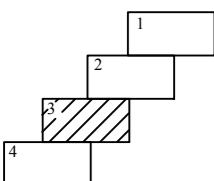
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  — устанавливаемые красные линии
-  — проектируемая линия электропередачи
-  — Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ-10/0,4кВ
-  — Граница кадастрового квартала
- 53:21:0081001 — Номер кадастрового квартала
-  — Граница населенного пункта
-  1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
-  — Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:21:0081001:18 — Кадастровый номер земельного участка

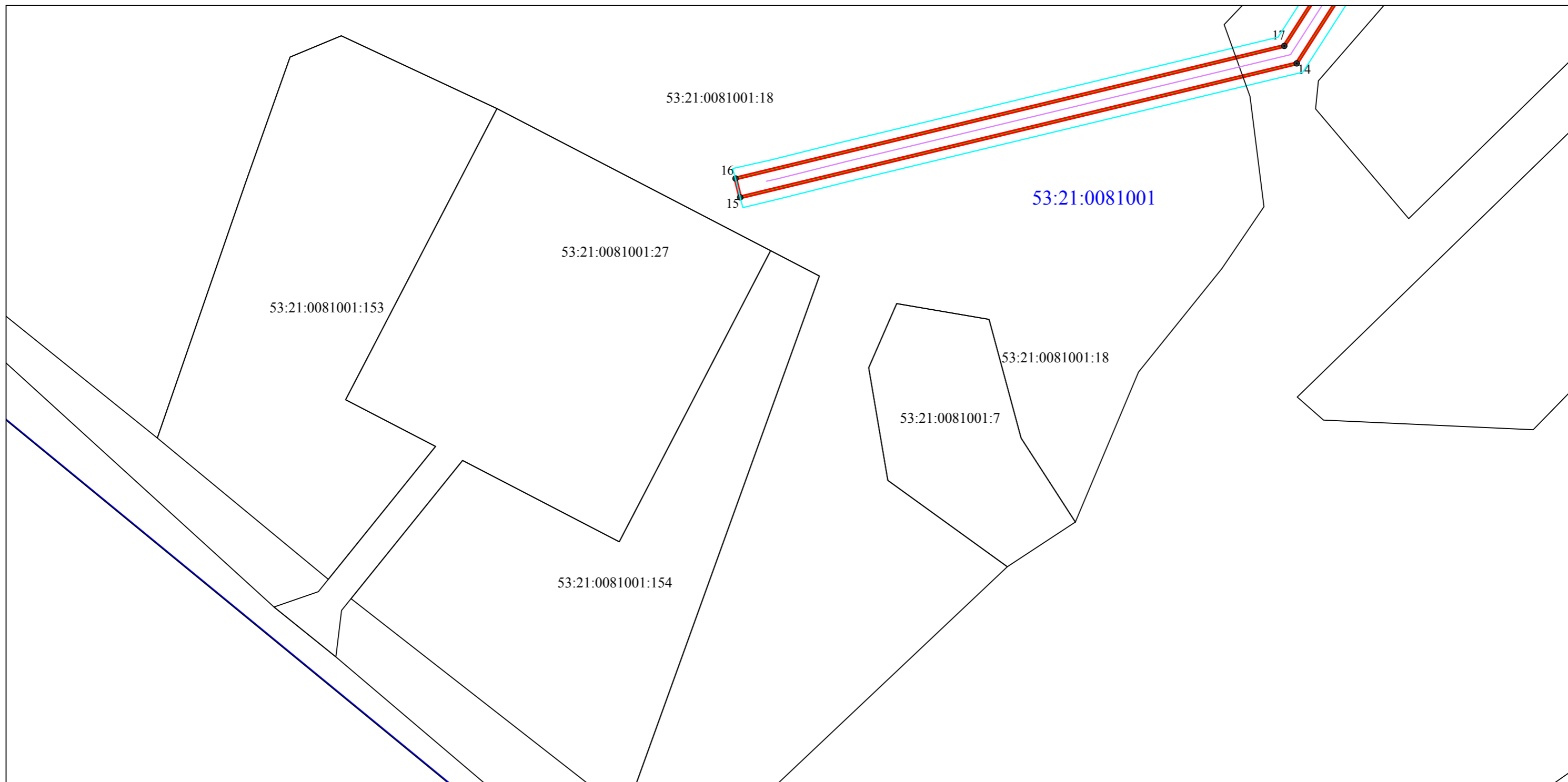
Схема расположения листов



Примечание:

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведены в Приложении 1 к Чертежу красных линий.

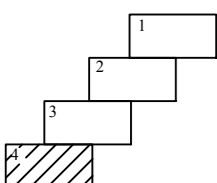
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство участка ВЛЗ-10кВ от ВЛ-10кВ Л-14 ПС "Шимск", ТП-10/0,4 кВ и ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п.Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО "Строй - Неруг"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						Проект межевания территории (основная часть)	ПП и ПМ	3 / 4
Рук.сектора		Михайлова Н.А.				Чертеж красных линий, Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	АО "Новгородземпредприятие"	
Разработал		Яковлева Е.В.						



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- проектируемая линия электропередачи
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ВЛ–10/0,4кВ
- Граница кадастрового квартала
- 53:21:0081001 — Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- 1 — Номера, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий границ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:21:0081001:18 — Кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов



Примечание:

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.
3. Перечень координат характерных точек красных линий приведены в Приложении 1 к Чертежу красных линий.

						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство участка ВЛЗ–10кВ от ВЛ–10кВ Л–14 ПС "Шимск", ТП–10/0,4 кВ и ВЛИ–0,4кВ для электроснабжения н.п.Теребутицы Шимского района Новгородской области заявитель: ООО "Строй – Неруг"					
									Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории (основная часть)			ПП и ПМ	4	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий, Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000			АО "Новгородземпредприятие"		
Рук.сектора	Михайлова Н.А.										
Разработал	Яковлева Е.В.										

Приложение №1 к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий,обозначающие границы территории,предназначенных для строительства линейного объекта		
Система координат: МСК 53 (Зона-1)		
Обозначение характерных точек	Координаты,м	
	X	Y
1	2	3
1	546940,91	1320603,07
2	546931,75	1320599,97
3	546933,18	1320591,99
4	546934,63	1320592,50
5	546963,66	1320425,67
6	546978,82	1320336,05
7	546981,78	1320318,55
8	546923,46	1320203,83
9	546897,40	1320149,94
10	546894,50	1320146,85
11	546567,15	1319936,87
12	546008,32	1319578,39
13	546007,74	1319579,21
14	545868,83	1319490,10
15	545801,46	1319210,38
16	545810,94	1319208,03
17	545877,61	1319483,85
18	546013,22	1319570,84
19	546012,67	1319571,68
20	546571,47	1319930,13
21	546900,65	1320141,29
22	546930,60	1320200,20
23	546990,10	1320317,26
24	546986,24	1320340,06
25	546971,54	1320427,05