**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

**«О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Шимского городского поселения»**

В соответствии  с требованиями статьи 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным  законом  от  6  октября   2003  года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   в  Российской Федерации», областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Уставом Шимского городского поселения, Постановлением Администрации Шимского муниципального района от 19.12.2018 № 1656  «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения», были назначены публичные слушания,  утверждён график проведения публичных слушаний  в населённых пунктах Шимского городского поселения.

Публичные слушания проводит Администрация  Шимского муниципального района.

О проводимых публичных слушаниях жители населенных пунктов Шимского городского поселения были оповещены путем опубликования постановления «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в газете «Шимские вести» — официальный вестник № 15 от 25 декабря 2018 года, также информация о слушаниях и проект «О внесении изменений в Правила землепользования  и застройки Шимского городского поселения» размещены на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района, а в населенных пунктах Шимского городского поселения на информационных стендах и в общественных местах  дополнительно были размещены объявления о дате и месте проведения слушаний.

Также в течение всего срока до проведения публичных слушаний можно было ознакомиться с экспозиционными материалами о содержании проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в здании Администрации Шимского муниципального района, расположенного по адресу: Новгородская область, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 25, (Отдел градостроительства дорожной деятельности и транспорта), а также на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

Письменных замечаний (возражений) и предложений в Администрацию муниципального района не поступило.

С 28.01.2019  по  12.02.2019 года, согласно утвержденному графику проведения публичных слушаний, состоялись публичные слушания в населенных пунктах Шимского городского поселения по проекту  «О внесении изменений в  Правила   землепользования и застройки Шимского городского поселения» под председательством начальника отдела градостроительства, дорожной деятельности и транспорта Администрации Шимского муниципального района Мендагулова Александра Николаевича.

В публичных слушаниях всего участвовало 227 человек, в том числе представители общественности, жители населенных пунктов Шимского городского поселения, представители Администрации Шимского муниципального района.

При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения.

В ходе публичных слушаний председательствующий ознакомил присутствующих с регламентом проведения публичных слушаний и довел информацию о вносимых изменениях  в  Правила   землепользования и застройки Шимского городского поселения.  Он сообщил, что текстовая часть Правил землепользования и застройки, а также градостроительные регламенты  приводятся в соответствие нормам законодательства Российской Федерации, введенных в действие с 01.01.2018 года.

Изменения коснутся и функционального зонирования территорий по заявлениям собственников земельных участков, которые предварительно согласовали изменение территориальной зоны в  комиссии по землепользованию и застройке Шимского городского поселения.

**Вопросы (возражения) и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:**

В ходе проведения публичных слушаний поступили возражения (замечания) от Главы Шимского городского поселения О.А. Жилиной и жителей улиц Новгородская, Садовая, против изменения территориальной зоны Ж.1. (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) в территориальную зону П.1.(Зона коммунально-складской застройки) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:21:0130603:36, 53:21:0130603:37.

Также был представлен  список жителей (на 3 листах), которые против строительства коммерческих объектов в жилом комплексе по ул. Новгородской и переводе земель из зоны Ж.1 в какую-либо иную зону, и копия письма от 15.10.2010 № 1905 «О рассмотрении коллективного заявления».

Об отказе в  отнесении (отображении) в Правилах землепользования и застройки Шимского городского поселения земельного участка с кадастровым номером 53:21:0092001:77, площадью 89624 кв.м.  к какой-либо территориальной зоне, позволяющей осуществлять дачное строительство,

ввиду того, что градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» признать состоявшимися.
2. Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шимского городского поселения» в целом одобрен, с учетом замечаний.
3. Представить итоги публичных слушаний к рассмотрению Главе Шимского муниципального района.

4.Опубликовать настоящее заключение в газете «Шимские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Шимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (шимский.рф).

**Председатель:                                                     Мендагулов А.Н.**

**Секретарь:                                                          Чистякова Т.А.**